



Präsentation des Projekts

# Umbau Bahnhof Berlin-Köpenick

Stand Mai 2023



Berlin

- 1 Nutzen des Ausbauprojekts**

---
- 2 Was bauen wir? Blick in die Zukunft**

---
- 3 Zeitlicher Ablauf der Baumaßnahmen**

---
- 4 Themenbereich Schall- und Erschütterungsschutz**

---
- 5 Themenbereich Inanspruchnahme von Flächen**

---
- 6 Unser Informations- und Dialogangebot**

---

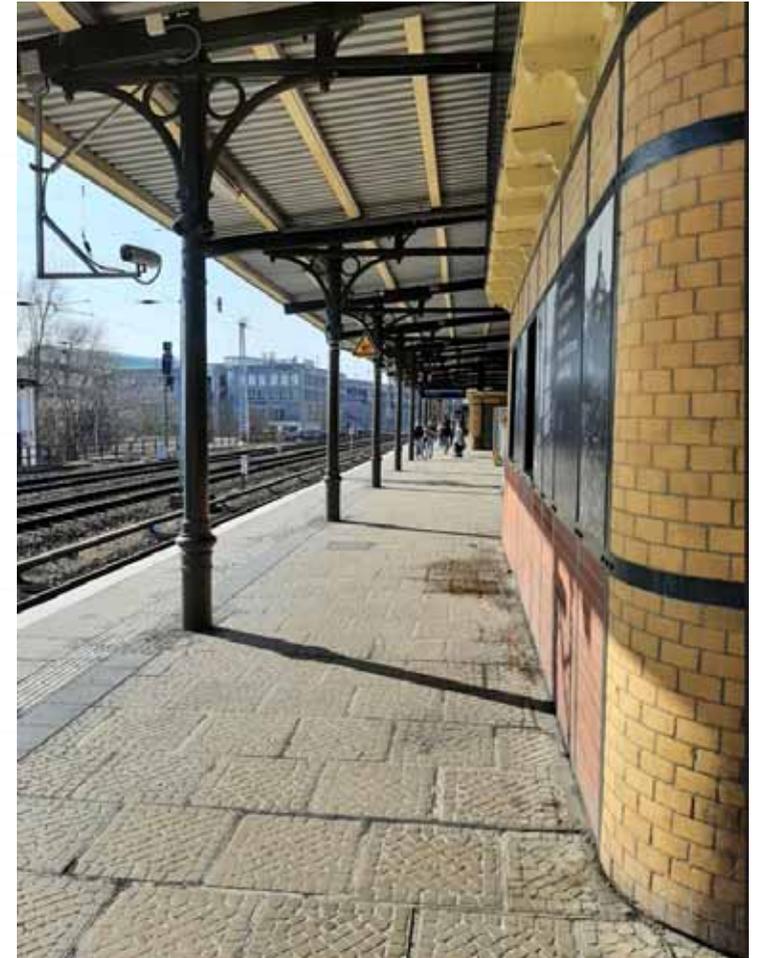


Foto Britz

## Wir sind die „bauende Bahn“

- Wir planen und bauen das, was von Land/Bund bestellt und somit finanziert wird.
- Unser Projekt wird mit Steuergeldern finanziert.
- Im Planfeststellungsbeschluss (Baugenehmigung) wird vom Eisenbahn-Bundesamt festgelegt was, wie gebaut wird. Wir entscheiden das nicht.
- Maß aller Dinge bei unserem Planen und Bauen sind die gesetzlichen Vorgaben.

Wir freuen uns, den Bahnhof Köpenick für Sie bis 2027 umzubauen und zu modernisieren.

- 1 Nutzen des Ausbauprojekts**

---
- 2 Was bauen wir? Blick in die Zukunft**

---
- 3 Zeitlicher Ablauf der Baumaßnahmen /Wo bauen wir wann?**

---
- 4 Themenbereich Schall- und Erschütterungsschutz**

---
- 5 Themenbereich Inanspruchnahme von Flächen**

---
- 6 Unser Informations- und Dialogangebot**

---

## Regionalzüge halten ab 2027 auch am Bahnhof Köpenick

In den nächsten Jahren erweitert und modernisiert die Deutsche Bahn den S-Bahnhof Köpenick und macht ihn als neuen Halt im Regionalverkehr fit für die Zukunft. Der insgesamt 3,2 Kilometer lange Streckenabschnitt gehört zum Ausbauprojekt Berlin-Frankfurt (Oder)–Bundesgrenze D/PL, dessen Ziel unter anderem die Erhöhung der Streckengeschwindigkeit auf bis zu 160 Stundenkilometer ist.



## Was bringt der Umbau des Bahnhofs?

### Besser vernetzt mit der Region

- Regionalzüge halten auch in Köpenick
- Für Pendler:innen ist Köpenick schneller per Bahn direkt erreichbar
- Der Südosten Berlins und Brandenburg rücken zusammen

### Öfter Bahnfahren

- Mehr Züge und bessere Verbindungen für die Fahrgäste von und nach Köpenick

### Komfortabler abfahren und ankommen

- Modernisierter Bahnhof inklusive mehr Zugängen zu den Bahnsteigen

- Verbesserter barrierefreier Zugang durch drei zusätzliche Aufzüge

### Weniger Lärm

- Durch erstmalige Schallschutzmaßnahmen wird es in der Umgebung leiser

### Klimafreundlich reisen

- Per Bahn direkt von Köpenick in die Region

### Positiver Impuls für die Entwicklung von Köpenick

- Geschäfte im und um den Bahnhof profitieren von mehr Fahrgästen

## 1 Nutzen des Ausbauprojekts

---

## 2 Was bauen wir? Blick in die Zukunft

---

## 3 Zeitlicher Ablauf der Baumaßnahmen /Wo bauen wir wann?

---

## 4 Themenbereich Schall- und Erschütterungsschutz

---

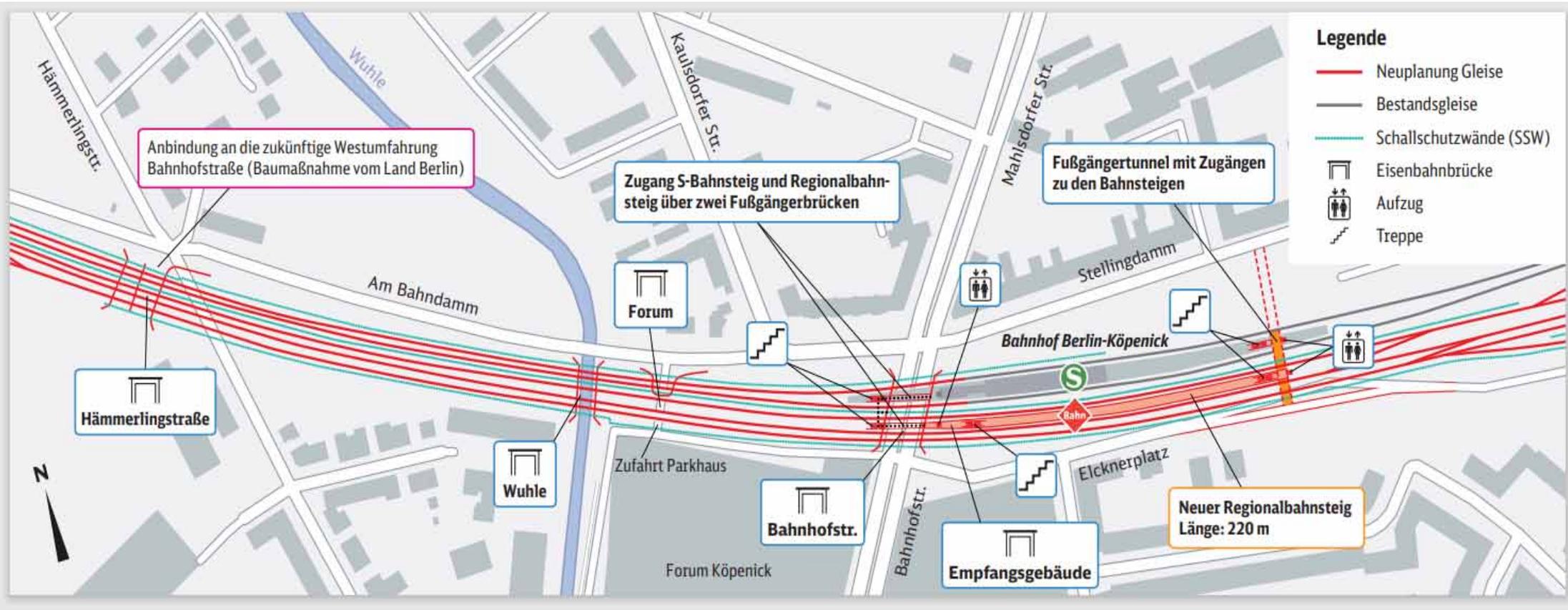
## 5 Themenbereich Inanspruchnahme von Flächen

---

## 6 Unser Informations- und Dialogangebot

---

# Was bauen wir?



Außerdem: Neues drittes Gleis zum Überholen, Erneuerung der S-Bahn- und Fernbahngleise sowie der Oberleitungen, neue Stützmauern

# Bahnhof Berlin - Köpenick heute



# Blick in die Zukunft: Visualisierung des Bahnhofs



Blickrichtung vom  
Forum gen Osten

# Blick in die Zukunft: Visualisierung des Bahnhofs



Blickrichtung  
Wuhlheide

# Blick in die Zukunft: Der neue Regionalbahnsteig



Blickrichtung gen  
Westen

Visualisierung VECTORVISION GmbH

# Blick in die Zukunft: Der neue Regionalbahnsteig



Blickrichtung  
gen Osten

# Blick in die Zukunft: Der modernisierte S-Bahnsteig



Blickrichtung  
gen  
Westen

# Blick in die Zukunft: Der modernisierte S-Bahnsteig



Blickrichtung  
gen  
Osten

# Blick in die Zukunft: Der neue westliche Zugang Bahnhofstraße



# Blick in die Zukunft: Die neue Fußgängerbrücke



Blickrichtung  
gen Osten

# Blick in die Zukunft: Empfangsgebäude



Blickrichtung  
gen Süden

Visualisierung VECTORVISION GmbH



Blickrichtung  
gen Süden

Visualisierung VECTORVISION GmbH



Blickrichtung  
gen Norden

Visualisierung VECTORVISION GmbH

# Blick in die Zukunft: Bereich Friedenstraße



Blickrichtung  
gen Osten

- 1 Nutzen des Ausbauprojekts

---
- 2 Was bauen wir? Blick in die Zukunft

---
- 3 Zeitlicher Ablauf der Baumaßnahmen**

---
- 4 Themenbereich Schall- und Erschütterungsschutz

---
- 5 Themenbereich Inanspruchnahme von Flächen

---
- 6 Unser Informations- und Dialogangebot

---



# Leider unvermeidlich: Überblick der geplanten Einschränkungen und Auswirkungen für die 1. Bauphase

Zeitpunkt	Sperrung	Dauer	Geplante Baumaßnahme	Auswirkung auf Bahnreisende/Anwohnende
17.03.23-22.04.24	nördliches S-Bahngleis (Richtung Stadt)	13 Monate	Strecken Neubau/Brücken Neubau	S-Bahnverkehr eingleisig im 10-Minuten Takt über südliches S-Bahngleis, wenn nicht gesperrt
17.03.23-20.03.23	südliches S-Bahngleis	22:00 - 03:40 (54 Std.)	Einbau und Abnahme Baugleissicherung	Schienenersatzverkehr am Wochenende, <a href="https://bauinfos.deutschebahn.com">genaue Infos über bauinfos.deutschebahn.com</a>
20.03.23-24.03.23	südliches S-Bahngleis Nächtliche Sperrungen	jeweils 22:00 - 03:40 (4x6 Std.)	Abbau Stromschiene im Gleis, Aufbau feste Absperrung	Kein Zugverkehr
21.03.23-25.03.23	<a href="#">Bahnhofstraße</a>	5 Tage	Aushub Eisenbahnbrücke Bahnhofstraße	Straßensperrung
03.04.23-17.04.23	südliches S-Bahngleis	01:30 - 3:40 (14 Tage)	Teilabbruch Eisenbahnbrücke Wuhle	Schienenersatzverkehr
25.03.23-11.07.23	<a href="#">Hämmerlingstraße</a>	102 Tage	Abbruch Kabelhilfsbrücke, Teilabbruch des Widerlagers und Straßenaufweitung, Leitungsumverlegungen	Straßensperrung, Umleitung über Bahnhofstraße
28.08.23-30.09.23	<a href="#">Bahnhofstraße</a>	34 Tage	Einhub Brücke Bahnhofstraße, Rückbau Kabelhilfsbrücke	Straßensperrung

# Leider unvermeidlich: Überblick der geplanten Einschränkungen und Auswirkungen für die 1. Bauphase

20.10.23- 25.10.23	südliches S- Bahngleis	22:00 - 03:40 (5 T.)	Kabelumverlegung, Teilabbruch Eisenbahnbrücke Wuhle	Schienerersatzverkehr
20.10.23- 25.10.23	<a href="#">Hämmerlingstraße</a>	5 Tage	Abbruch des Überbaus und Teilabbruch Widerlager	Straßensperrung, Umleitung über Bahnhofstraße
16.02.24- 19.02.24  sowie 23.02.24- 26.02.24  sowie 01.03.24- 04.03.24	südliches S- Bahngleis	22:00 - 03:40 (54 Std.)	Kabelumverlegung LST (Leit- und Sicherungstechnik)	Schienerersatzverkehr am Wochenende <a href="#">genaue Infos über bauinfos.deutschebahn.com</a>
07.03.24- 11.03.24	südliches S- Bahngleis	22:00 - 03:40 (78 Std.)	Kabelumverlegung in Endlage	Schienerersatzverkehr <a href="#">genaue Infos über bauinfos.deutschebahn.com</a>
19.04.24- 22.04.24	südliches S- Bahngleis	22:00 - 03:40 (54 Std.)	Errichtung LST-Anlagen	Schienerersatzverkehr am Wochenende <a href="#">genaue Infos über bauinfos.deutschebahn.com</a>

- 1 Nutzen des Ausbauprojekts**

---
- 2 Was bauen wir? Blick in die Zukunft**

---
- 3 Zeitlicher Ablauf der Baumaßnahmen /Wo bauen wir wann?**

---
- 4 Themenbereich Schall- und Erschütterungsschutz**

---
- 5 Themenbereich Inanspruchnahme von Flächen**

---
- 6 Unser Informations- und Dialogangebot**

---

- Die **Arbeiten werden - soweit möglich - erschütterungsarm** ausgeführt.
- Ein grundsätzlicher Verzicht auf Rammgeräte ist leider nicht möglich.
- Im Vorfeld der Rammarbeiten wird eine **Beweissicherung** an der umliegenden Bebauung durchgeführt.
- **Rammarbeiten** sind beispielsweise in unmittelbarer Nähe zu den Eisenbahnbrücken Hämmerlingstraße und Wuhle für die Errichtung von temporären Verbauten und Gründungen für Hilfsbrücken erforderlich.
- Zur Überwachung erfolgen **baubegleitende Erschütterungsmessungen**, die es ermöglichen, bei Erreichen kritischer Frequenzen steuernd einzugreifen.

## Baulärm

- Lärmintensive Arbeiten in der schutzbedürftigen Zeit (in der Nacht sowie an Sonn- und Feiertagen) werden durch behördliche Auflagen geregelt.
- Es werden Baulärmprognosen durch ein beauftragtes Fachbüro in Abhängigkeit von der Bautechnologie erstellt.
- Es werden die Betroffenheiten ermittelt (Wo wird es wie laut?)
- Bei Überschreitung der zulässigen Grenzwerte für die Lärmbelästigung besteht Anspruch auf Ausquartierung (Hotelunterkunft).
- Einsatz lärmarmen Maschinen

**Ihr direkter Ansprechpartner für Baulärm:**

**Carsten Präber**

**Telefon 030-297 56 056**

## Aktive Schallschutzmaßnahmen

- Schallschutzwände (Außen- und Mittelwände)  
ca. 4.200 m, Höhen 2-6 m
- Besonders überwachtes Gleis
- Schienenstegdämpfer
- Unterschottermatten (auf Brücken)

## Passive Schallschutzmaßnahmen

- Schallschutzfenster
- Lüfter

## Erschütterungsschutz

- Besohlte Schwellen (vor und hinter Weichen)



Schienenstegdämpfer

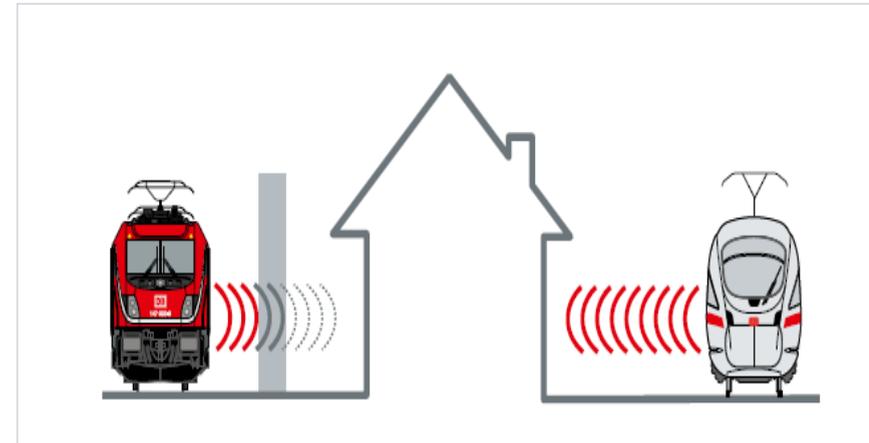
Foto: DB Projektbau

## Wie wird ermittelt, wo welche Schallschutzmaßnahme notwendig ist, um die gesetzlich vorgeschriebenen Grenzwerte einzuhalten?

- Gutachter:innen ermitteln den Schallpegel an jedem Gebäude entlang der Strecke anhand eines computerbasierten Berechnungsmodells.
- Überall dort, wo Grenzwerte überschritten werden, müssen Schallschutzmaßnahmen festgelegt werden.
- Dies können einzelne Maßnahmen oder eine Kombination mehrerer Maßnahmen sein. Ziel ist immer das Einhalten der gesetzlich vorgeschriebenen Grenzwerte.

## Wer entscheidet welche Schallschutzmaßnahmen umgesetzt werden?

- Die abschließende Entscheidung trifft die Genehmigungsbehörde im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren



Die Bundesimmissionsschutzverordnung (16. BImSchV) schreibt verbindlich vor, dass in Schallgutachten die Werte nicht gemessen, sondern mit einem Computer-Modell berechnet werden.

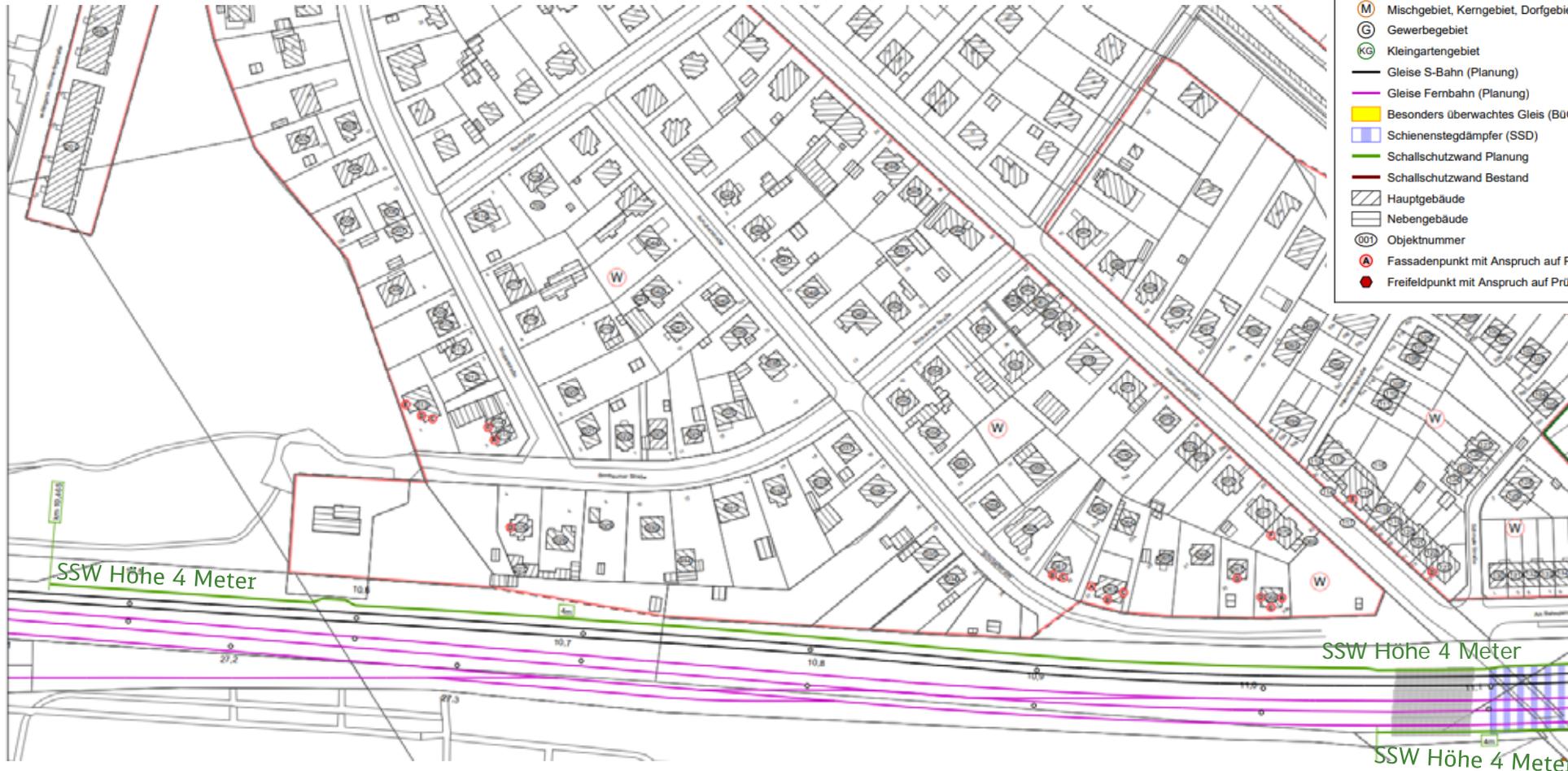
# Visualisierung Schallschutzwände: Blick gen Westen



# Überblick Visualisierung Schallschutzwände: Blick gen Osten



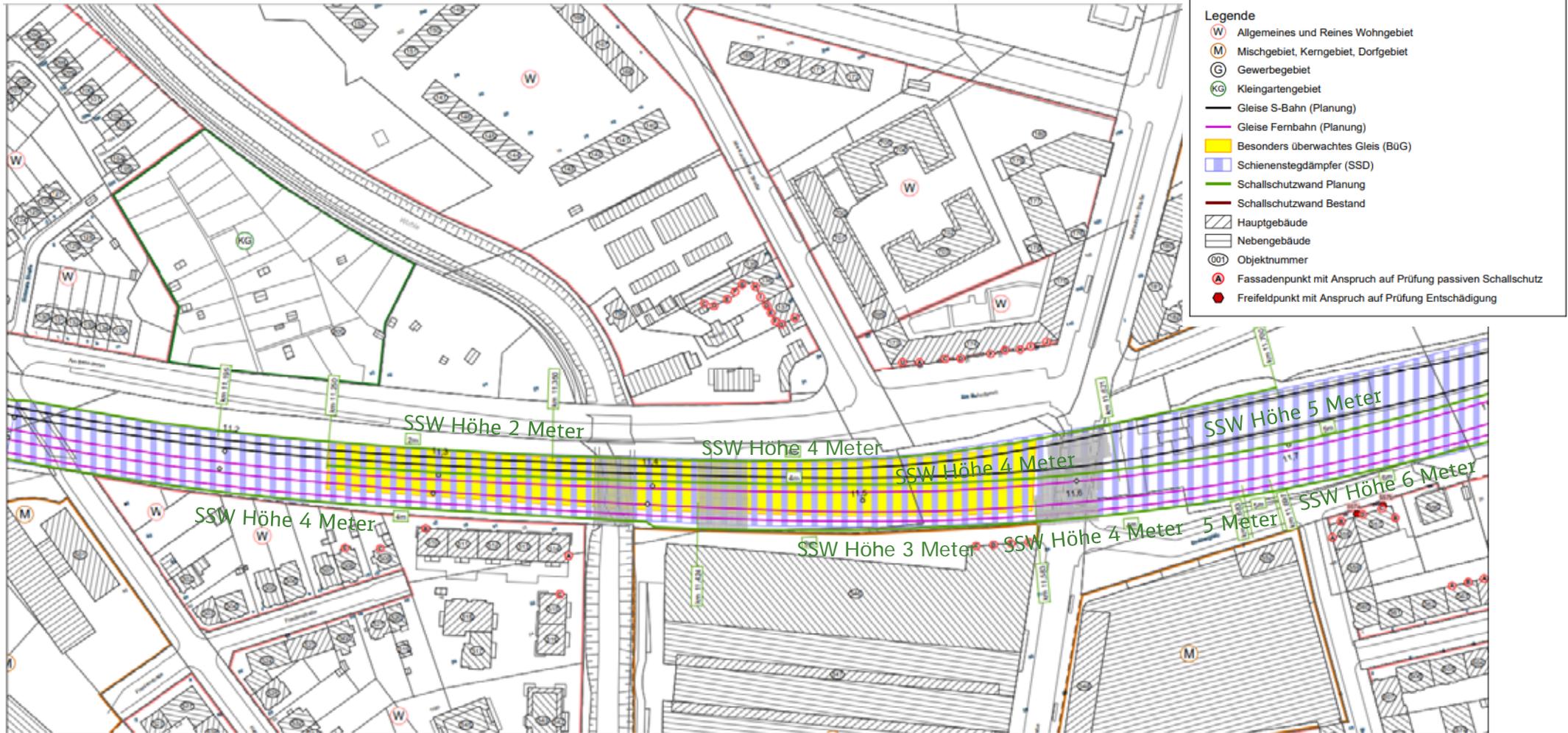
# Überblick Schallschutzmaßnahmen: Bereich westlich der Hämmerlingstraße



**Legende**

- W Allgemeines und Reines Wohngebiet
- M Mischgebiet, Kerngebiet, Dorfgebiet
- G Gewerbegebiet
- KG Kleingartengebiet
- Gleise S-Bahn (Planung)
- Gleise Fernbahn (Planung)
- Besonders überwachtes Gleis (BüG)
- Schienenstegdämpfer (SSD)
- Schallschutzwand Planung
- Schallschutzwand Bestand
- ▨ Hauptgebäude
- ▭ Nebengebäude
- GO1 Objektnummer
- A Fassadenpunkt mit Anspruch auf Prüfung passiven Schallschutz
- Freifeldpunkt mit Anspruch auf Prüfung Entschädigung

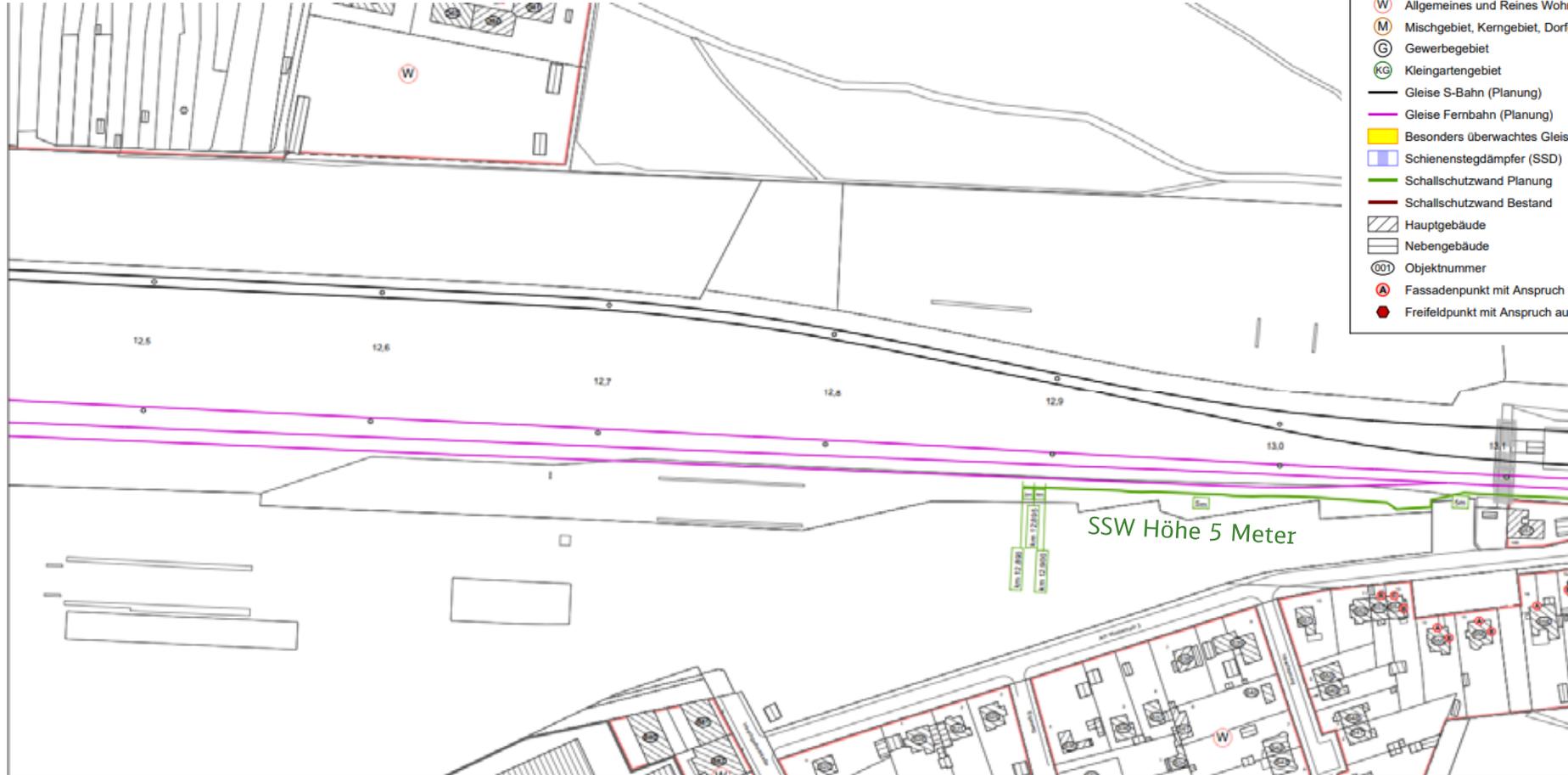
# Schallschutzmaßnahmen: Bereich Wuhle/Bahnhofstr.



# Schallschutzmaßnahmen: Bereich Bahnhof Köpenick bis Güterbahnhof

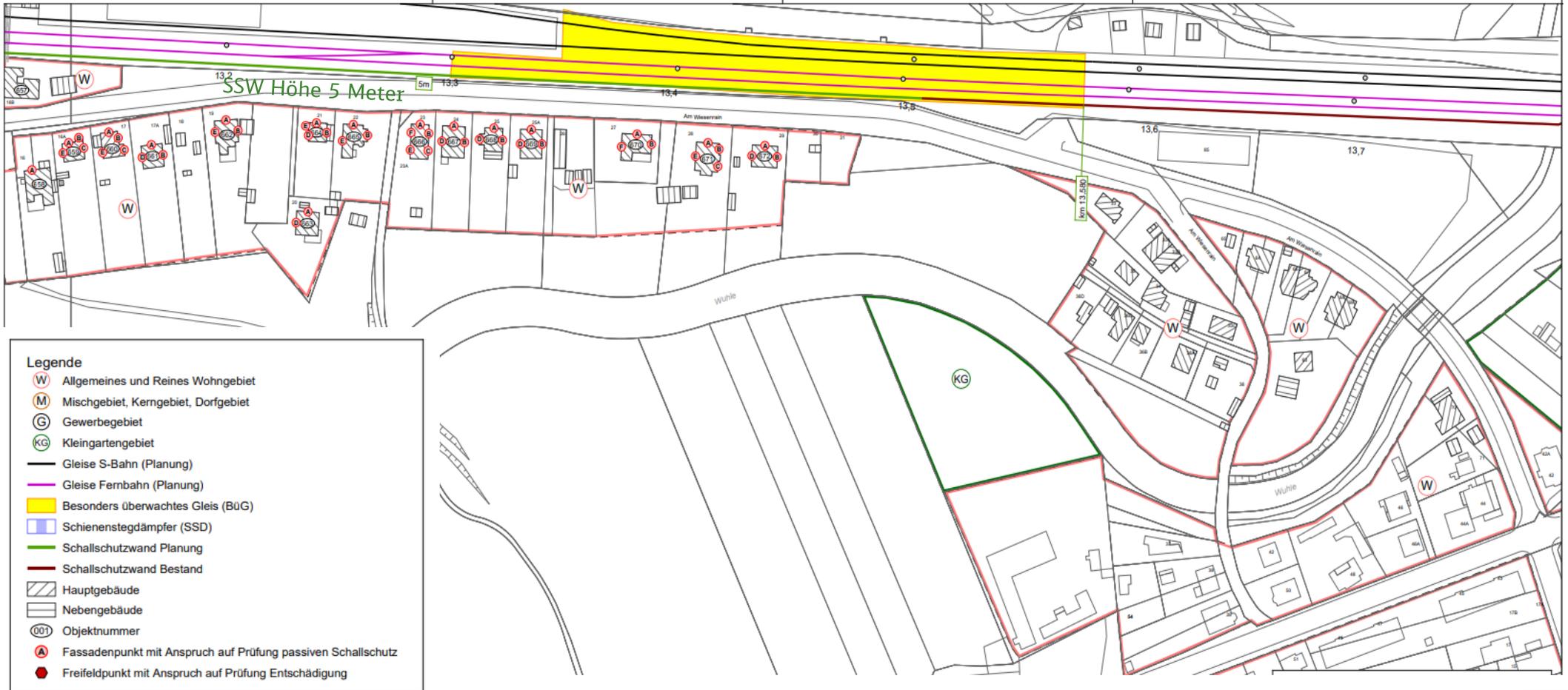


# Schallschutzmaßnahmen: Bereich ehemaliger Güterbahnhof bis Hirschgarten



Legende	
(W)	Allgemeines und Reines Wohngebiet
(M)	Mischgebiet, Kerngebiet, Dorfgebiet
(G)	Gewerbegebiet
(KG)	Kleingartengebiet
—	Gleise S-Bahn (Planung)
—	Gleise Fernbahn (Planung)
■	Besonders überwachtes Gleis (BÜG)
■	Schienenstegdämpfer (SSD)
—	Schallschutzwand Planung
—	Schallschutzwand Bestand
▨	Hauptgebäude
□	Nebengebäude
001	Objektnummer
(A)	Fassadenpunkt mit Anspruch auf Prüfung passiven Schallschutz
(B)	Freifeldpunkt mit Anspruch auf Prüfung Entschädigung

# Schallschutzmaßnahmen Bereich Hirschgarten bis Bauende



# Schallschutzmaßnahmen Bereich Hirschgarten bis Bauende



- 1 Nutzen des Ausbauprojekts**

---
- 2 Was bauen wir? Blick in die Zukunft**

---
- 3 Zeitlicher Ablauf der Baumaßnahmen /Wo bauen wir wann?**

---
- 4 Themenbereich Schall- und Erschütterungsschutz**

---
- 5 Themenbereich Inanspruchnahme von Flächen**

---
- 6 Unser Informations- und Dialogangebot**

---

**Es gibt verschiedene Inanspruchnahmen von Flächen:**

## **Dauerhafte Inanspruchnahme**

Beispielsweise für Bahnanlagen

## **Vorübergehende Inanspruchnahme**

beispielsweise für Baustelleneinrichtungsflächen, Baulogistik während der Bauzeit

## **Ablauf:**

- Erster Kontakt zu den Eigentümern bzw. der Verwaltung ca. 2 Monate vor Baubeginn
- Abschluss eines Nutzungs- und Entschädigungsvertrages  
(Nutzungszeitraum, Höhe der Entschädigung, Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands)
- Kurz vor Baubeginn Ortstermin mit Übergabeprotokoll

## **Entschädigung:**

- Für in Anspruch zu nehmende Flächen werden Entschädigungen gezahlt.
- Die Höhe orientiert sich am Bodenrichtwert.
- Die Entschädigung liegt in der Regel bei ca. 10 Prozent des Bodenrichtwertes per anno.

**Ihr direkter Ansprechpartner für das Flächenmanagement: Steffen Kuschel, Tel. 030-297 55402**

- 1** Nutzen des Ausbauprojekts

---
- 2** Was bauen wir? Blick in die Zukunft

---
- 3** Zeitlicher Ablauf der Baumaßnahmen /Wo bauen wir wann?

---
- 4** Themenbereich Schall- und Erschütterungsschutz

---
- 5** Themenbereich Inanspruchnahme von Flächen

---
- 6** **Unser Informations- und Dialogangebot**

---

# Dialog und Transparenz während der Bauzeit: Wir wollen Sie „mitnehmen“



**Unser Informations- und Dialogangebot**

Falls Sie Fragen oder Anliegen rund um das Thema Baulärm haben, können Sie sich ab Baubeginn gern an unseren **Baulärmverantwortlichen** unter der Telefonnummer **030-297 56056** wenden.

 Aktuelle Infos zu baubedingten Fahrplanänderungen finden Sie im Internet unter: [bauinfos.deutschebahn.com](https://bauinfos.deutschebahn.com)

 Mehr Informationen zum Umbau des Bahnhofs gewünscht? Die finden Sie im BauInfoPortal der Deutschen Bahn unter <https://bauprojekte.deutschebahn.com/p/berlin-frankfurt-oder-grenze>. Dort können Sie bei Interesse auch unsere InfoMails abonnieren oder direkt Kontakt mit dem Projektteam aufnehmen.



Bitte informieren Sie sich über Schienenersatzverkehr etc. über unsere Fahrplanmedien, beispielsweise [bauinfos.deutschebahn.com](https://bauinfos.deutschebahn.com)

**Zum Abschluss:**

Uns ist vollkommen klar: Unsere Bauarbeiten nerven und stören.

Trotzdem bitten wir Sie um **Ihr Verständnis.**

Denn diese „Durststrecke“ des Bauens ist unvermeidlich auf dem Weg zu einem **modernen S- und Regionalbahnhof und damit zu mehr klimafreundlicher Mobilität für Köpenick.**

[www.bauprojekte.deutschebahn.com/p/berlin-frankfurt-oder-grenze](http://www.bauprojekte.deutschebahn.com/p/berlin-frankfurt-oder-grenze)