DB InfraGO

Baukomplex Demmin

Projektvorstellung im Ausschuss für Stadtentwicklung der Hansestadt Demmin

28.10.2026 | Demmin



Vortragsinhalt

1. Begrüßung und Einstieg 2

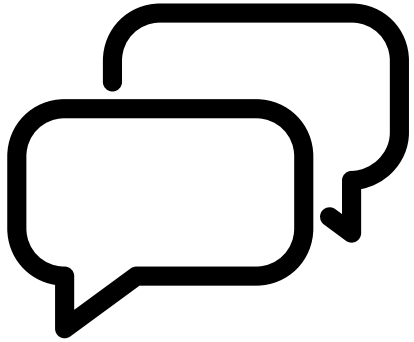
2. Projekt- und Planungsinhalte Deutsche Bahn 6

3. Öffentlichkeitsarbeit 16

Referenten

- **Für die DB InfraGO AG**

  - Projektleiter: Marco Schieke
  - Stakeholdermanagement: Christin Balz *(Moderation)*



Unsere Ausgangsbasis



Die Infrastrukturmaßnahme der DB am Bahnhof Demmin ist ein komplexes Projekt im innerstädtischen Raum.

- Herausforderungen im Bauablauf
- Enge Zusammenarbeit mit Projektbeteiligten und Stadt
- Transparente Kommunikation mit Öffentlichkeit



Eine besondere Herausforderung werden die Arbeiten an den beiden Bahnübergängen "Reitweg" und "Schützenstraße/Am Stadion" sein

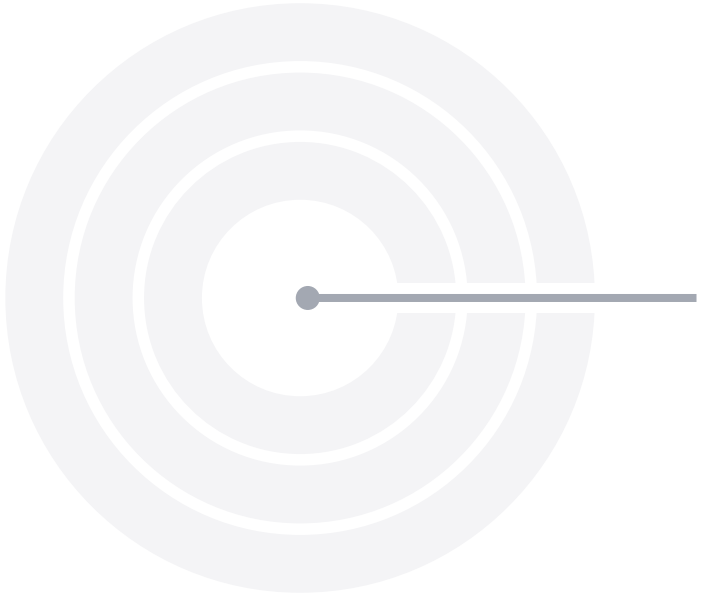
- Baumaßnahmen müssen aufeinander abgestimmt sein
- Enge Kooperation zwischen DB und Stadt



Der Baukomplex verursacht Beeinträchtigungen sowie Einschränkungen im Zug- und Straßenverkehr

- Transparente Kommunikation mit Stadt/Öffentlichkeit
- Detaillierte Informationen an die betroffenen Anwohner

Zielstellung der heutigen Veranstaltung



- Informationen zur geplanten Baumaßnahme
- Raum für Ihre Fragen

- Vorstellung der Projektbeteiligten und Ansprechpartner
- Darstellung der Informations- und Kontaktmöglichkeiten

- Ausblick auf die geplante Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit

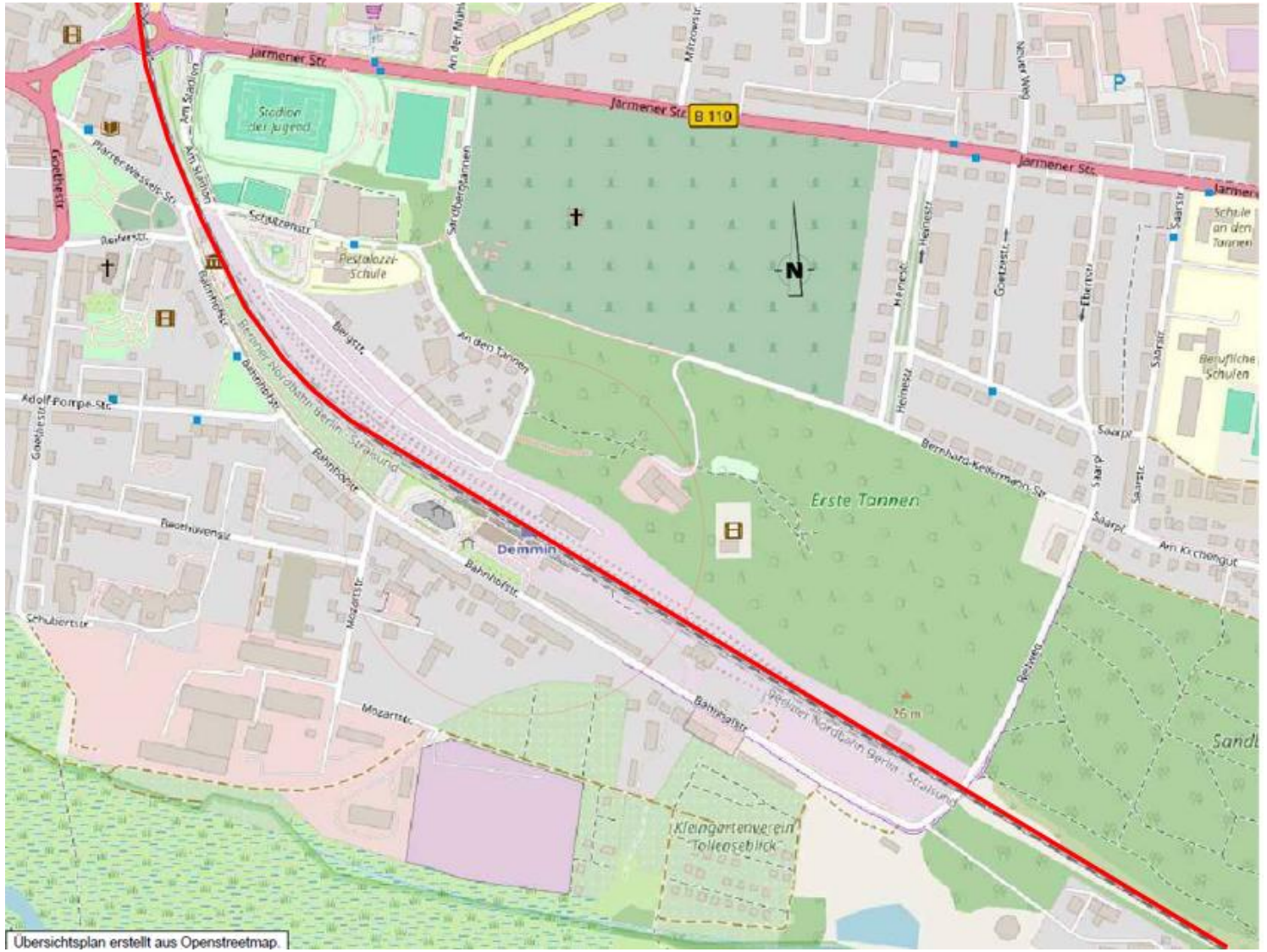
Vortragsinhalt

1. Begrüßung und Einstieg 2

2. Projekt- und Planungsinhalte Deutsche Bahn 6

3. Öffentlichkeitsarbeit 16

Baukomplex Bahnhof Demmin
Lage des Projektes



Verkehrliche Ziele des Projekts

Wir bündeln verschiedene Einzelmaßnahmen im Gesamtprojekt, um die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten.



Wir stellen die **zukunftsorientierte Verfügbarkeit** der Bahnanlagen sicher und sorgen mit dem Neubau der Verkehrsstation für ein **modernes Erscheinungsbild**. Zusätzlich wird der Bahnhof Demmin **barrierefrei** ausgebaut.



Durch den Umbau des Bahnhofs entstehen **zwei neue, besser angeordnete Bahnsteige**.
Zudem werden die **Bahnsteighöhen** an die zukünftigen verkehrlichen Anforderungen angepasst.



Wir **verbessern die Straßenlage** durch einen abgesetzten Gehweg am Bahnübergang Reitweg und **optimieren die Straßenführung** am BÜ Schützenstraße/Am Stadion.

Baukomplex Bahnhof Demmin
Projektstand und Termine

DB InfraGO

1 Projektstand der DB InfraGO AG:

- Entwurfsplanung ist abgeschlossen, Genehmigungsplanung in Erstellung
- Umweltplanung läuft
- Baubetriebliche Einordnung in Vorbereitung

2 Genehmigungsverfahren:

- Beginn des Verfahrens beim Eisenbahn-Bundesamt voraussichtlich ab Januar 2027

3 Geplante Bauzeit:

- Start der vorbereitenden Arbeiten der DB InfraGO AG voraussichtlich ab Januar 2029*
- Streckensperrung für ca. 10 Monate voraussichtlich ab Mitte 2029*
- Abschließende Arbeiten der DB InfraGO AG voraussichtlich bis Ende Juli 2030*

***Die DB prüft und optimiert die Sperrpausen aktuell – Änderungen möglich**

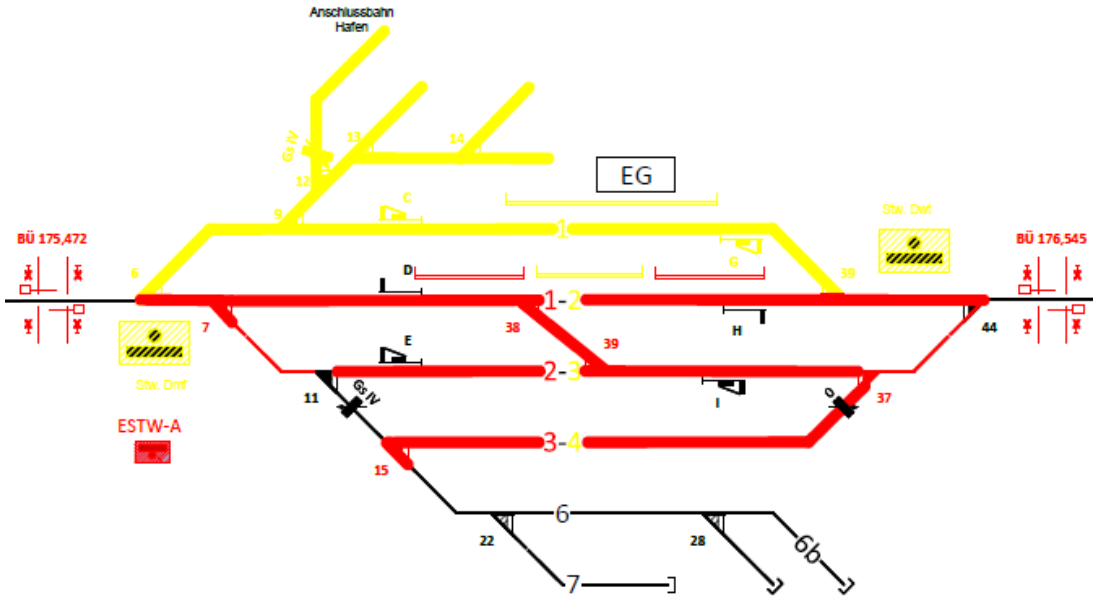
Baukomplex Bahnhof Demmin
Projektinhalte

- Erneuerung des Gleisoberbaus im Bahnhofsbereich inklusive:
  - Einbau Planumsschutzschicht
  - Tiefenentwässerung im Bahnhofsbereich zwischen den Bahnübergängen (BÜ), großes Rückhaltebecken im Bereich der Kleingärten an der Bahnhofstraße mit Einleitungspunkten in die Beethoven- und Bergstraße
  - Erneuerung von ca. 2,3 km Gleis und 4 Weichen
- Erneuerung der 2 BÜ im Bahnhof und 4 Bahnübergängen auf der freien Strecke ab Utzedel bis Demmin
  - Gehweg am BÜ Reitweg, Optimierung der Straßenführung am BÜ Schützenstraße
  - Anpassung Schrankenanlagen und Lichtsignalanlage
- Neubau von 2 Mittelbahnsteigen (je 175 m Länge) inklusive Zuwegung Beleuchtung
- Rückbau vorhandener Mittelbahnsteig und Hausbahnsteig
- Neubau der kompletten Oberleitungsanlage inkl. Maste / Anpassung der Übergangbereiche
- Anpassungen Leit- und Sicherungstechnik für Bahnübergang, Reisendenüberweg, Weichen
- ESTW-Modulgebäude nahe Reitweg
- Anpassung Telekommunikationsanlagen
- Rückbau nicht mehr benötigter Anlagen



Planungsinhalte

Darstellung Gesamtübersicht

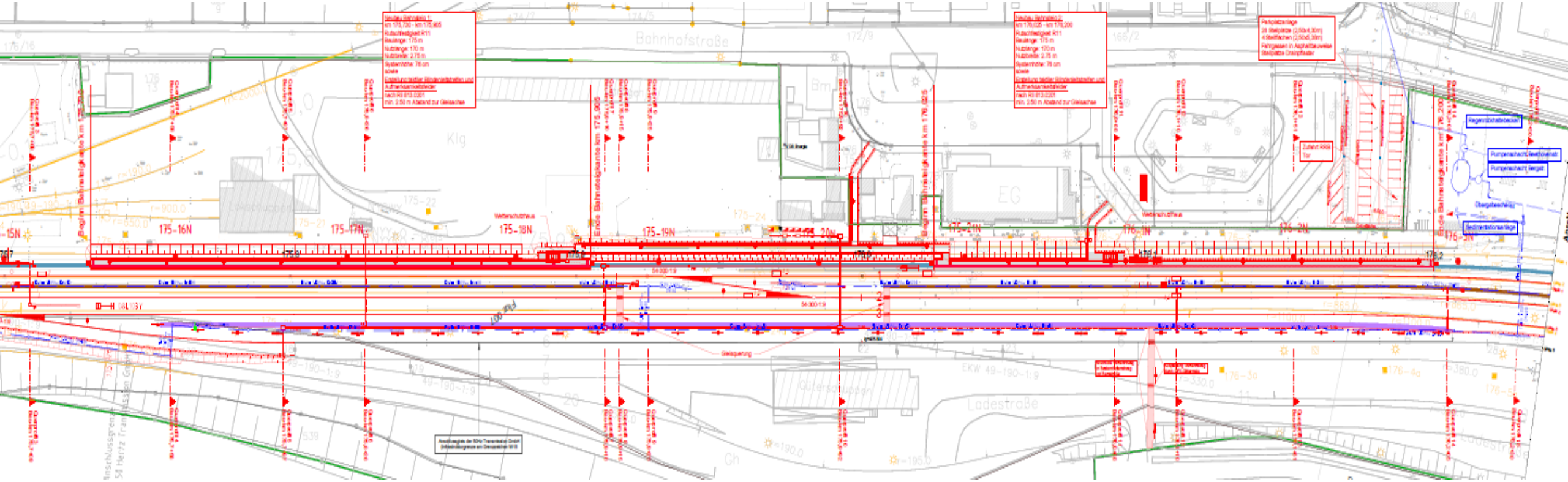


Bauanteile Baukomplex Bahnhof Demmin:

- Rückbau Gleis 1
- Rückbau Weichen 6 und 39
- Erneuerung Gleis 4
- Erneuerung Weichen 7, 15, 38 und 39
- Rückbau Bahnsteig 1 und 2
- Neubau Außenbahnsteig 1 und 2 mit je 175 m NL incl. der erforderlichen el.-techn. Und Tk-Ausstattung
- Vollerneuerung BÜ km 175,472 und BÜ km 176,545
- BÜ km 176,743 Anpassung an ESTW
- Ersatz der mechanischen Leit- und Sicherungstechnik durch ein ESTW-A (Steuerung aus der RBZ Burg Stargard) mit Modulgebäude
- Herstellung umfangreicher Entwässerungsanlagen (Hebeanlagen, Vorreinigung, Regenrückhaltebecken 100 m³, Druckleitungen zur Einleitung des gefassten Wassers in die städtische Regenwasserkanalisation)
- Auflösung Querfelder der OLA, Neubau mit Einzelpunktaufhängung
- Erneuerung von 4 BÜ-Anlagen der freien Strecke, davon 3 Stück 1:1-Erneuerung und 1 Stück Vollerneuerung mit Änderung der Kreuzungssituation und Neuanbindung einer einmündigen Straße; jeweils Änderung der Überwachungsart von Fü auf Üs
- Herstellung von beleuchteten Rangierwegen an Nebengleisanlagen
- Erneuerung der Tk- und 50-Hz-Anlagen im gesamten Bahnhof
- Erneuerung Oberbau und Weichen im Bahnhof einschließlich Einbau Tiefenentwässerung (2 Stränge) und PSS; Aus- und Wiedereinbau Gl 3 und W 11

Planungsinhalte

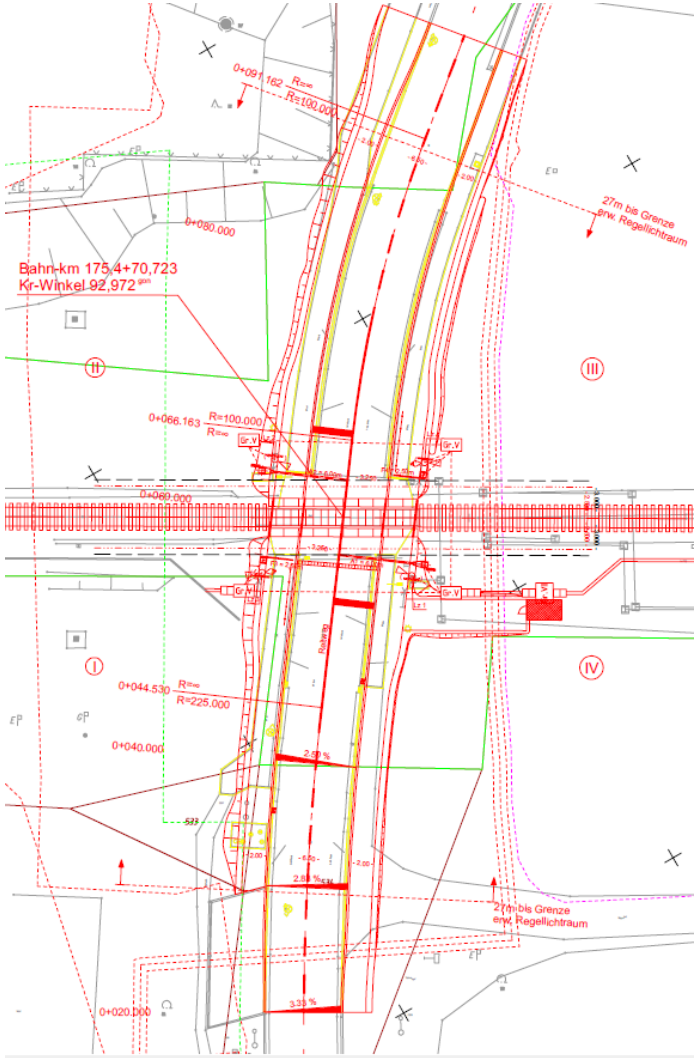
Darstellung Bahnsteigplanung



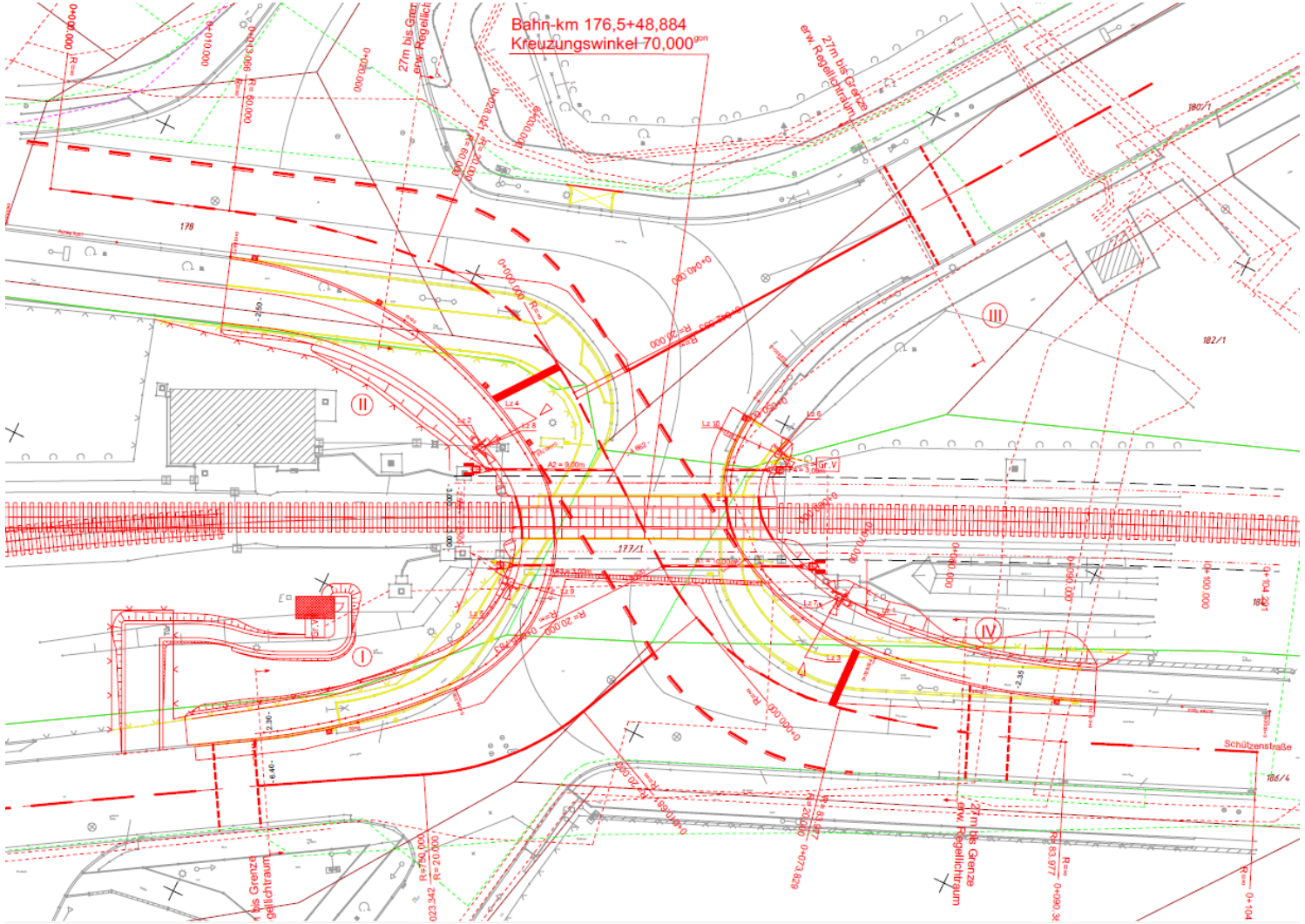
Planungsinhalte

Darstellung Bahnübergänge

Reitweg

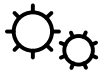


Schützenstraße/Am Stadion



Herausforderungen während der Bauzeit

DB InfraGO



Komplexität im Bau

- gleichzeitiger Bau Schiene und Straße im innerstädtischen Raum
- Einschränkungen im Straßenverkehr und Abhängigkeiten in der Baustellentechnologie
- Abstimmungsbedarf und Koordination: Sperrungen der BÜ und Entwässerung in Mozart-/ Beethoven- / Bergstraße



Einschränkungen im Straßenverkehr

- Weitestgehende Aufrechterhaltung des Straßenverkehrs
- Einschränkungen so gering wie möglich: immer nur ein BÜ gesperrt
- Ggf. örtliche Ampelreglungen für Baustellenverkehr und regulären Verkehr mit gegenseitiger Beeinflussung erforderlich



Baustellenverkehr

- zur Erreichung der Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen ist LKW-Verkehr durch die Stadt unvermeidbar



Lärm und Erschütterungen

- es ist mit Baulärm zu rechnen, besonders bei Abriss- und Gründungsarbeiten
- Im Wesentlichen Arbeiten zu Tageszeiten
- es erfolgt eine transparente Kommunikation sowie rechtzeitige direkte Info an Betroffene

Beeinträchtigungen während der Bauzeit

Wir setzen alles daran, die von den Bauarbeiten ausgehenden Störungen so gering wie möglich zu halten. Trotzdem werden zeitweise Sperrungen der Schiene und Straße notwendig sein.

Sperrung der Bahnstrecke:

- Die Sperrpausen sind aktuell in der Anmeldungsphase:
  voraussichtliche Sperrung für ca. 10 Monate voraussichtlich ab Mitte 2029
- Während der Streckensperrung wird Schienenersatzverkehr eingerichtet



Um auch die **Beeinträchtigungen für den Straßenverkehr** während der Bauarbeiten so gering wie möglich zu halten, werden die Bahnübergänge nacheinander gebaut und es wird immer nur ein Bahnübergang gesperrt. Die Umleitung wird entsprechend ausgeschildert.

Weitere Straßensperrungen sind nach Bedarf erforderlich:

- Bahnhofstraße/Mozartstraße/Beethovenstraße/Bergstraße für Anschluss der Entwässerung:
  voraussichtlich im 1./2. Quartal 2029
- Straßenführungen und Umleitungen werden mit der Verkehrsbehörde abgestimmt

Vortragsinhalt

1. Begrüßung und Einstieg 2

2. Projekt- und Planungsinhalte Deutsche Bahn 6

3. Öffentlichkeitsarbeit 16

Öffentlichkeitsarbeit durch die Deutsche Bahn

DB InfraGO

- Wir kommunizieren unsere Bauprojekte online über das **Bauinfoportal**: www.bauprojekte.deutschebahn.com/p/berliner-nordbahn

- Wir planen eine **öffentliche Informationsveranstaltung bis Ende 2026**
  - die Bewerbung und Einladung zum Termin seitens DB erfolgt mit:
    - Plakaten
    - Anwohnerinfo im Briefkasten
    - über die lokale Presse
    - Infomail und Text im Bauinfoportal

- Wir sind auf Ihre Mithilfe angewiesen:
  Teilen Sie gern die Einladung über eigene Medien und ggf. mit Aushängen in der Stadt!



Einladung zur Veranstaltung

Entwurf

Einladung zur Informationsveranstaltung für das Bauprojekt Komplex Demmin

Sehr geehrte Anwohnende,

wir möchten Sie darüber informieren, dass die Deutsche Bahn in den kommenden Jahren in Demmin Bauarbeiten geplant hat.

Mit der Erneuerung der technischen Anlagen, Gleise und Bahnsteige sowie dem Bau eines neuen Elektronischen Stellwerks schaffen wir in Demmin eine sichere, leistungsfähige und zukunftsfähige Schieneninfrastruktur. Zugleich modernisieren wir den Bahnhof und bauen ihn barrierefrei aus, damit er für Reisende besser zugänglich ist und ein zeitgemäßes Erscheinungsbild erhält.

Im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung möchten wir Ihnen transparent das Projekt vorstellen. Die Veranstaltung findet wie folgt statt:

Wann: xxx 2026, xx:00 – xx:00 Uhr
Wo: xx

Als Ansprechpartner wird u.a. die Projektleitung der Deutschen Bahn dabei sein. Wir freuen uns auf Sie und die Chance Ihnen persönlich Informationen zum Bauprojekt vorstellen zu können.

Ihr Projektteam für den Projektkomplex Demmin

Schwerin, Oktober 2026

Info- und Kontaktmöglichkeiten zum Projekt:
Bauprojekte.Ost@deutschebahn.com
www.bauprojekte.deutschebahn.com/p/berliner-nordbahn

Ihre Kontaktmöglichkeiten auf einen Blick



E-Mail: Bauprojekte.Ost@deutschebahn.com

Das Projekt im **Bauinfoportal**

www.bauprojekte.deutschebahn.com/p/berliner-nordbahn

Infomail im Bauinfoportal abonnieren
Regelmäßige Infos über aktuelle Aktivitäten direkt in Ihr Mailpostfach

Stakeholdermanagement und Öffentlichkeitsarbeit

Christin Balz und Anna Diederichs

Ihre Fragen



Baukomplex Bahnhof Demmin

Bis bald!

www.bauprojekte.deutschebahn.com/p/berliner-nordbahn

Bauprojekte.Ost@deutschebahn.com

Marco Schieke
0160 97420388
Marco.Schieke@deutschebahn.com

Christin Balz
01523 7454047
Christin.Balz@deutschebahn.com